

## ESTUDIO DE MERCADO REALIZADO PARA ADQUIRIR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA CRA 7 No. 32-12 y CALLE 17 No. 3-40

El Instituto Colombiano para la Evaluación de la Educación – Icfes, en pro del desarrollo económico y basado en los principios de la igualdad, buena fe, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, transparencia, autonomía de la voluntad, confidencialidad y libre competencia, inscritos en Manual de Contratación – Acuerdo 0014 de 2011; tiene como objetivo principal por medio de la **Subdirección de Abastecimiento y Servicios Generales**, adquirir los servicios de **ASEO Y CAFETERÍA**, para las vigencias de **2015 (Diciembre), 2016, 2017 y a término de 30 de abril de 2018**; para así garantizar en la instalación donde lleva a cabo su funcionamiento, unas óptimas condiciones de salubridad, de tal manera que el personal de planta, contratistas, pasantes y visitantes del ICFES, puedan ejercer sus funciones en escenarios de total higiene y salubridad.

Es importante tener en cuenta que un excelente servicio de aseo y cafetería con pronta y oportuna respuesta, incrementa no solo el rendimiento laboral, sino a su vez genera un ambiente adecuado, haciendo que el funcionamiento de la entidad se desarrolle en mejor grado cada día.

De acuerdo con lo anterior y basados en la naturaleza de funcionamiento que le compete al **ICFES**, dentro de sus funcionarios no se dispone de un personal calificado y autorizado para llevar a cabo estas labores y actividades, por ende nos es necesario adquirir dichos servicios a través de un tercero. Por esto nuestro objetivo es contratar la prestación de servicios de **ASEO Y CAFETERÍA** pertinentes para la conservación y preservación de los bienes inmuebles del instituto.

Por último, la compañía a contratar, deberá velar por el cuidado y excelente mantenimiento de las instalaciones del **ICFES**, ubicadas en la **CALLE 17 No. 3-40** y en la **Carrera 7 No. 32-12 (Piso 25 al 32) - Torre Sur, Bodega Sótano 2 Torre Sur – Locales No. 112B, 113, 114, 115 y 116, y Piso 2 locales 206 y 207** del Centro Comercial San Martín, razón por la cual nos es indispensable contar con un servicio de aseo y cafetería debidamente capacitado.

Para suministrar un mejor y eficiente servicio con base a nuestros requerimientos técnicos, se envió el **formato de cotización**<sup>1</sup>

## **ANÁLISIS REQUERIMIENTOS POR AÑO.**

### **2015 (Diciembre)**

Para el año 2015 la entidad solo estima un periodo de tiempo determinado, el cual es el mes de diciembre, no obstante los elementos de aseo y cafetería no consumidos en este lapso de tiempo, serán utilizados en el 2016.

### **2016 (ENERO- DICIEMBRE)**

Correspondiente a los materiales requeridos para el abastecimiento semestral, se estima que solo se necesitará solo uno durante el año debido a que los insumos del 2015 aun estarán vigentes y en excelente uso durante la primera mitad del año 2016.

### **2017 (ENERO- DICIEMBRE)**

Correspondiente a los materiales requeridos para el **abastecimiento semestral**, se estima la necesidad de adquirir 2 dotaciones en el transcurso del año, en cada una de las mitades correspondientes a la vigencia de 2017. Los insumos y el personal requerido para éste año, son exactamente iguales a los solicitados en el año 2016.

### **2018 (ENERO 01 – ABRIL 30)**

Los insumos solicitados en el abastecimiento semestral de ésta vigencia indiferente que finalice al término del mes de abril, servirán de soporte para la entidad mientras se realizan los procesos precontractuales para adquirir nuevamente los servicios de aseo y cafetería. Los insumos y el personal requerido para éste año, son exactamente los mismos a los solicitados en el año 2016 y 2017.

Con base a lo anterior se invitó a cotizar a las siguientes empresas enviándoles vía electrónica los formatos de cotización.

---

<sup>1</sup> Anexo al estudio de mercado - Documento en Excel

- ✓ SERVILIMA S.A.S.
- ✓ CASA LIMPIA
- ✓ SOCIASEO S.A.
- ✓ ASEOS LA PERFECCIÓN
- ✓ JMMARTÍNEZ
- ✓ ACCIONES Y SERVICIOS S.A.
- ✓ IGNOV@
- ✓ CODEMODECO
- ✓ PRESEDO
- ✓ SEASIN LTDA.
- ✓ DISTRIBUIDORA JORGE MARIO
- ✓ MAS S.A.
- ✓ UNILIMPIEZA
- ✓ DIAMANTE

A la solicitud hecha por la entidad respondieron satisfactoriamente solo 2 de las 15 empresas.

- ACCIONES Y SERVICIOS S.A.
- IGNOV@

En pro de tener un mejor panorama del precio referencia de mercado, se proyectaron los siguientes cuadros comparativos en donde se evidencian las características y montos de cada empresa con respecto al anexo técnico y las demás entidades.

### AÑO 2015

<b>CONSOLIDADO 2015</b>			
<b>ÍTEMS</b>	<b>ACCIONES Y SERVICIOS S.A</b>	<b>IGNOV@</b>	<b>MEDIA GEOMÉTRICA</b>
ANEXO TÉCNICO TOTAL	\$ 7.528.319	\$ 14.830.411	<b>\$ 10.566.365</b>
INSUMOS CAFETERÍA TOTAL	\$ 5.392.936	\$ 7.427.046	<b>\$ 6.328.790</b>
ABASTECIMIENTO POR UNA VEZ DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	\$ 12.465.406	\$ 15.576.025	<b>\$ 13.934.184</b>
ABASTECIMIENTO SEMESTRAL DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	\$ 474.324	\$ 553.369	<b>\$ 512.324</b>
VALOR RECURSO HUMANO	\$ 29.348.835	\$ 26.114.400	<b>\$ 27.684.422</b>
<b>TOTALES INCLUIDO IVA</b>			<b>\$ 59.674.974</b>

### **Instituto Colombiano para la Evaluación de la Educación - ICFES**

Para el año 2015 se estima un gasto de \$ 59.674.974 proporcional al mes de diciembre.

## AÑO 2016

<b>CONSOLIDADO 2016 (Valor Mensual)</b>			
<b>ÍTEMS</b>	<b>ACCIONES Y SERVICIOS S.A</b>	<b>IGNOV@</b>	<b>MEDIA GEOMÉTRICA</b>
ANEXO TÉCNICO TOTAL	\$ 7.904.735	\$ 15.547.537	\$ 11.085.989
INSUMOS CAFETERÍA TOTAL	\$ 5.662.582	\$ 7.779.180	\$ 6.637.036
ABASTECIMIENTO SEMESTRALMENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	\$ 498.040	\$ 579.608	\$ 537.278
VALOR RECURSO HUMANO	\$ 30.816.277	\$ 27.352.223	\$ 29.032.631 <sup>2</sup>

## **COSTO ANUAL**

<b>CONSOLIDADO 2016 (Valor Anual)</b>			
<b>ÍTEMS</b>	<b>Valor Mensual</b>	<b>Duración / Ciclo</b>	<b>TOTAL</b>
ANEXO TÉCNICO TOTAL	\$ 11.085.989	12 meses	\$ 133.031.868
INSUMOS CAFETERÍA TOTAL	\$ 6.637.036	12 meses	\$ 79.644.432
ABASTECIMIENTO SEMESTRALMENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	\$ 537.279	1 Abastecimiento	\$ 537.279
VALOR RECURSO HUMANO	\$ 29.032.631	12 meses	\$ 348.391.572
<b>TOTALES INCLUIDO IVA</b>			<b>\$ 561.605.151<sup>3</sup></b>

<sup>2</sup> No se totaliza debido a que serán tomados en cuenta los valores promedio de cada uno de los ítems, más no el total

<sup>3</sup> Valor estimado a cubrir la vigencia 2016

## **Instituto Colombiano para la Evaluación de la Educación - ICFES**

## AÑO 2017

<b>CONSOLIDADO 2017 (Valor Mensual)</b>			
<b>ÍTEMS</b>	<b>ACCIONES Y SERVICIOS S.A</b>	<b>IGNOV@</b>	<b>MEDIA GEOMÉTRICA</b>
ANEXO TÉCNICO TOTAL	\$ 8.299.971	\$ 16.269.266	\$ 11.620.432
INSUMOS CAFETERÍA TOTAL	\$ 5.945.712	\$ 8.147.700	\$ 6.960.163
ABASTECIMIENTO SEMESTRALMENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	\$ 522.942	\$ 607.079	\$ 563.442
VALOR RECURSO HUMANO	\$ 32.357.091	\$ 28.592.918	\$ 30.416.832 <sup>4</sup>

<b>CONSOLIDADO 2017 (Valor Anual)</b>			
<b>ÍTEMS</b>	<b>Valor Mensual</b>	<b>Duración / Ciclo</b>	<b>TOTAL</b>
ANEXO TÉCNICO TOTAL	\$ 11.620.432	12 meses	\$ 39.445.184
INSUMOS CAFETERÍA TOTAL	\$ 6.960.163	12 meses	\$ 83.521.956
ABASTECIMIENTO SEMESTRALMENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	\$ 563.442	2 Abastecimientos	\$ 1.126.884
VALOR RECURSO HUMANO	\$ 30.416.832	12 meses	\$365.001.984
<b>TOTALES INCLUIDO IVA</b>			<b>\$589.096.008</b>

## AÑO 2018

<b>CONSOLIDADO 2018 (Valor Mensual)</b>			
<b>ÍTEMS</b>	<b>ACCIONES Y SERVICIOS S.A</b>	<b>IGNOV@</b>	<b>MEDIA GEOMÉTRICA</b>
ANEXO TÉCNICO TOTAL	\$ 8.714.970	\$ 8.714.970	\$ 12.186.444
INSUMOS CAFETERÍA TOTAL	\$ 6.242.997	\$ 6.242.997	\$ 7.299.172
ABASTECIMIENTO SEMESTRALMENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	\$ 549.089	\$ 549.091	\$ 590.880
VALOR RECURSO HUMANO	\$ 33.974.946	\$ 33.974.946	\$ 31.929.216 <sup>5</sup>

<sup>4</sup> No se totaliza debido a que serán tomados en cuenta los valores promedio de cada uno de los ítems, más no el total

<sup>5</sup> IDEM No. 4

## COSTO ANUAL

<b>CONSOLIDADO 2018 (valor enero 01 – abril 30)</b>			
<b>ÍTEMS</b>	<b>Valor Mensual</b>	<b>Duración / Ciclo</b>	<b>TOTAL</b>
ANEXO TÉCNICO TOTAL	\$ 8.714.970	4	\$ 34.859.880
INSUMOS CAFETERÍA TOTAL	\$ 6.242.997	4	\$ 24.971.988
ABASTECIMIENTO SEMESTRALMENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	\$ 549.090	1 (Abastecimiento)	\$ 549.090
VALOR RECURSO HUMANO	\$ 33.974.946	4	\$ 135.899.784
<b>TOTALES INCLUIDO IVA</b>			<b>\$ 196.280.741<sup>6</sup></b>

### OBSERVACIONES:

La empresa **IGNOV@** en su archivo original envió los datos representados anualmente, no obstante se procedió a sustraer el valor mensual para así volver comparable y similar el estudio con base a la cotización dada por **ACCIONES Y SERVICIOS S.A.**

### PRECIO DE MERCADO

**2015 (diciembre):** \$ 59.674.974

**2016:** \$561.605.151

**2017:** \$589.096.008

**2018 (enero 01 – abril 30):** \$ 196.280.741

Valor total Vigencias futuras año 2015 – 2018: **\$ 1.406.656.874** Incluido IVA, éste valor cubre anualmente el incremento porcentual de la inflación y todos los costos indirectos del proceso.

### KAREN DUARTE MAYORGA

Subdirectora de Abastecimiento y Servicios Generales

**Proyectó: Jimmy Andrés Castro Castillo**

Profesional Contratista – Subdirección de Abastecimiento y Servicios Generales

<sup>6</sup> Valor estimado la vigencia seleccionada para el 2018