

Evaluación Jurídica CP-017-2015

Objeto: Prestación del servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones del ICFES, bajo el esquema de proveeduría integral (Outsourcing), que incluya el suministro de los insumos, elementos de aseo y cafetería, así como la provisión del recurso humano capacitado para la ejecución de actividades propias de este servicio, de acuerdo a las características y cantidades establecidas en el anexo técnico y el pliego de condiciones, que permitan mantener en perfectas condiciones de aseo, orden y limpieza las instalaciones del instituto, brindando bienestar a los funcionarios o visitantes de la entidad.

Presupuesto inicial: MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS (\$1.212.635.236) más IVA, retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve.

PROPONENTE	
FLOREZ & ALVAREZ S.A.	
CARTA DE PRESENTACION DE LA PRDPUESTA (FORMATO No. 2)	CUMPLE (Folio 2 y 3)
Declaraciones completas	La declaraciones corresponde a las plasmadas en los pliegos de condiciones.
Suscrita por el Representante Legal	Se encuentra suscrita por la representante legal
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (FORMATO No. 1)	CUMPLE (Folio 19)
Declaraciones completas	La declaraciones corresponde a las plasmadas en los pliegos de condiciones.
Suscrita por el Representante Legal	Se encuentra suscrita por la representante legal.
DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE (Folio 4 a 7)
Objeto social comprende la ejecución del objeto de la presente convocatoria.	Una vez verificados el objeto social de la empresa FLOREZ & ALVAREZ S.A. la entidad encuentra relación respecto de los objetos a contratar
Fecha de expedición dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre	Fue expedido el día 15 de octubre de 2015.
Capacidad del representante legal y/o suplente	De acuerdo con los certificados allegados, el representante tiene las facultades requeridas. Representante legal Raul Florez Sanchez. "El Gerente gozan de los mas amplios poderes para celebrar todos los actos y contratos comprendidos dentro del objeto social"
Duración de la sociedad o asociación, no inferior al plazo establecido para la ejecución del contrato y un (1) año más.	La sociedad no se halla disuelta y cumple con el tiempo de duración establecido: 12 de diciembre de 2055
El representante legal posee las facultades legales para presentar la oferta, suscribir el contrato y demás actos para la contratación	El representante legal tiene las facultades.
DECLARACIONES ACREDITACIONES COMUNES	CUMPLE (Folio 20)
	Las declaraciones están completas
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	CUMPLE (Folio 08 a 14)
Asegurado / Beneficiario: INSTITUTO COLOMBIANO PARA LA EVALUACIÓN DE LA EDUCACIÓN - ICFES - NIT 860.024.301-6	Contrato de seguro contenido en una póliza No. 2584822 expedida el 30 de octubre de 2015. (Liberty Seguros S.A)
Cuantía: DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del presupuesto oficial.	Cumple, la póliza se expidió por valor de 121.263.523,60 que corresponde al 10% del presupuesto oficial.
Vigencia: Debe estar vigente desde la presentación de la oferta y tres (3) meses más	Vigencia desde el 03 de noviembre de 2015 hasta el 02 de febrero de 2016
Tomador/Afianzado: Nombre o razón social según el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá nominarse de esa manera. Cuando la oferta es presentada por un proponente plural, como unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura la garantía debe ser otorgada por todos sus integrantes con identificación del NIT de cada uno	Cumple el tomador es FLOREZ & ALVAREZ S.A
Amparos de la garantía	El documento de garantía contiene los alcances específicos requeridos en el pliego de condiciones
Firma de la póliza	La garantía de seriedad de la oferta se presentó debidamente suscrita por el Representante Legal autorizado
CERTIFICADO DE PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE (Folio 15)
	Se anexa la certificación conforme a lo indicado en los pliegos de condiciones, suscrita por la revisora fiscal Sra Maria Marcela Moya Ruiz.
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	CUMPLE (Folio 26)
	Se anexa RUT conforme a lo indicado en los pliegos de condiciones
CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES (si aplica)	No aplica
Documento de conformación de proponente plural	No aplica
Partes, representantes o apoderados: facultades para suscribirlo y para acometer todas las actividades y actuaciones objeto del mismo, así como para comprometer a la persona jurídica de que se trate, representar sus intereses, y obrar en su nombre en los actos, trámites y diligencias inherentes a la actuación contractual.	No aplica
Duración del convenio o acuerdo. Por la vigencia del contrato y un (1) año más	No aplica
Porcentaje (%) de participación mínimo del veinte por ciento (20%)	No aplica
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE. Folio (21)
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE Folio 22 y 23 - la entidad realizó la verificación correspondiente
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	CUMPLE Folio 24 - la entidad realizó la verificación correspondiente.
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE Folio 25 - la entidad realizó la verificación correspondiente.
CONCEPTO	El proponente F & A SOLUCIONES se encuentra habilitado jurídicamente.
Nombre del evaluador	 Carol Jemahyna Sánchez Ortiz
Firma	

Objeto: Prestación del servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones del ICFES, bajo el esquema de proveeduría integral (Outsourcing), que incluya el suministro de los insumos, elementos de aseo y cafetería, así como la provisión del recurso humano capacitado para la ejecución de actividades propias de este servicio, de acuerdo a las características y cantidades establecidas en el anexo técnico y el pliego de condiciones, que permitan mantener en perfectas condiciones de aseo, orden y limpieza las instalaciones del instituto, brindando bienestar a los funcionarios o visitantes de la entidad

Presupuesto inicial: MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS (\$1.212.635.236) más IVA, retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve

	PROPONENTE
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPOSTA (FORMATO No. 2)	ASECOLBAS CUMPLE (Folio 2 y 3)
Declaraciones completas	La declaraciones corresponde a las plasmadas en los pliegos de condiciones.
Suscrita por el Representante Legal	Se encuentra suscrita por la representante legal.
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (FORMATO No. 1)	CUMPLE (Folio 198 AL 199)
Declaraciones completas	La declaraciones corresponde a las plasmadas en los pliegos de condiciones.
Suscrita por el Representante Legal	Se encuentra suscrita por la representante legal.
DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE (Folio 6 al 10)
Objeto social comprende la ejecución del objeto de la presente convocatoria.	Una vez verificados el objeto social de la empresa ASECOLBAS, la entidad encuentra relación respecto de los objetos a contratar.
Fecha de expedición dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre	Fue expedido el día 29 de octubre de 2015
Capacidad del representante legal y/o suplente	De acuerdo con los certificados allegados, el representante tiene las facultades requeridas. Representante legal Margarita María Salgado Quiñones "Capacidad de contratación hasta por la suma de cinco mil (5000) salarios mínimos legales"
Duración de la sociedad o asociación, no inferior al plazo establecido para la ejecución del contrato y un (1) año más	La sociedad no se halla disuelta y cumple con el tiempo de duración establecido: 31 de diciembre de 2020
El representante legal posee las facultades legales para presentar la oferta, suscribir el contrato y demás actos para la contratación	El representante legal tiene las facultades
DECLARACIONES ACREDITACIONES COMUNES	CUMPLE (Folio 16 al 24)
	Las declaraciones están completas
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	CUMPLE (Folio 215 al 219)
Asegurado / Beneficiario: INSTITUTO COLOMBIANO PARA LA EVALUACIÓN DE LA EDUCACIÓN - ICFES - NIT 860 024 301-6	Contrato de seguro contenido en una póliza No 36 GU039876 expedida el 28 de octubre de 2015 (Suramericana)
Cuantía: DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del presupuesto oficial	Cumple, la póliza se expidió por valor de 121.263.523.60 que corresponde al 10% del presupuesto oficial.
Vigencia: Debe estar vigente desde la presentación de la oferta y tres (3) meses más	Vigencia desde el 03 de noviembre de 2015 hasta el 26 de febrero de 2016
Tomador/Afianzado. Nombre o razón social según el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá nominarse de esa manera. Cuando la oferta es presentada por un proponente plural, como unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura, la garantía debe ser otorgada por todos sus integrantes con identificación del NIT de cada uno.	Cumple el tomador es ASECOLBAS
Amperos de la garantía.	El documento de garantía contiene los alcances específicos requeridos en el pliego de condiciones.
Firma de la póliza	La garantía de seriedad de la oferta se presentó debidamente suscrita por el Representante Legal autorizado
CERTIFICADO DE PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APDRTES PARAFISCALES	CUMPLE Folio 26
	Se anexa la certificación conforme a lo indicado en los pliegos de condiciones, suscrita por la revisora fiscal Sr. Luis Alfredo Benitez Junco
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	CUMPLE Folio 12
	Se anexa RUT conforme a lo indicado en los pliegos de condiciones
CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES (si aplica)	No aplica
Documento de conformación de proponente plural	No aplica
Partes, representantes o apoderados; facultades para suscribirlo y para acometer todas las actividades y actuaciones objeto del mismo, así como para comprometer a la persona jurídica de que se trate, representar sus intereses, y obrar en su nombre en los actos, trámites y diligencias inherentes a la actuación contractual	No aplica
Duración del convenio o acuerdo: Por la vigencia del contrato y un (1) año más.	No aplica
Porcentaje (%) de participación mínimo del veinte por ciento (20%).	No aplica
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE. Folio 14 Copia legible de del documento
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE La entidad realizó la verificación correspondiente
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	CUMPLE La entidad realizó la verificación correspondiente.
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE La entidad realizó la verificación correspondiente
CONCEPTO	El proponentes ASECOLBAS se encuentra habilitado jurídicamente
Nombre del evaluador	 Carol Jemahyna Sánchez Ortiz
Firma	

Objeto: Prestación del servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones del ICFES, bajo el esquema de proveeduría integral (Outsourcing), que incluya el suministro de los insumos, elementos de aseo y cafetería, así como la provisión del recurso humano capacitado para la ejecución de actividades propias de este servicio, de acuerdo a las características y cantidades establecidas en el anexo técnico y el pliego de condiciones, que permitan mantener en perfectas condiciones de aseo, orden y limpieza las instalaciones del instituto, brindando bienestar a los funcionarios o visitantes de la entidad.
Presupuesto Inicial: MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS (\$1 212 635 236) más IVA, retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve.

	PROPONENTE Conserjes Inmobiliarios Ltda.
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA (FORMATO No. 2)	CUMPLE (Folio 26 y 27)
Declaraciones completas	La declaraciones corresponde a las plasmadas en los pliegos de condiciones.
Suscrita por el Representante Legal	Se encuentra suscrita por la representante legal.
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (FORMATO No. 1)	CUMPLE 371 (Folio 370 y 371)
Declaraciones completas	La declaraciones corresponde a las plasmadas en los pliegos de condiciones.
Suscrita por el Representante Legal	Se encuentra suscrita por la representante legal.
DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE (Folio 4 a 8)
Objeto social comprende la ejecución del objeto de la presente convocatoria.	Una vez verificado el objeto social de la Empresa Conserjes Inmobiliarios Ltda la entidad encuentra relación respecto de los objetos a contratar: "La explotación de los servicios de aseo, limpieza, mantenimiento de oficinas (C)"
Fecha de expedición dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre.	Fue expedido el día 21 de octubre de 2015.
Capacidad del representante legal y/o suplente	De acuerdo con los certificados allegados, el representante tiene las facultades requeridas. Representante legal: Jorge Eliecer Muriel Botero "Quien podrá celebrar cualquier clase de contrato sin limite de cuantía..."
Duración de la sociedad o asociación, no inferior al plazo establecido para la ejecución del contrato y un (1) año más.	La sociedad no se halla disuelta y cumple con el tiempo de duración establecido: 12 de marzo de 2030.
El representante legal posee las facultades legales para presentar la oferta, suscribir el contrato y demás actos para la contratación	El representante legal tiene las facultades.
DECLARACIONES DE ACREDITACIÓN COMÚN	CUMPLE (Folio 23 a 24)
	Las declaraciones están completa y para el caso concreto han sido presentados en certificaciones separadas.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	CUMPLE (Folio 34 a 41)
Asegurado / Beneficiario: INSTITUTO COLOMBIANO PARA LA EVALUACIÓN DE LA EDUCACIÓN - ICFES - NIT 860 024 301-6	Contrato de seguro contenido en una póliza No 11-44-101077646 expedida el 38 de octubre de 2015. (Seguros del Estado S.A.)
Cuantía DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del presupuesto oficial.	Cumple, la póliza se expidió por originamente por valor de 121 263 524.00 que corresponde al 10% del presupuesto oficial.
Vigencia. Debe estar vigente desde la presentación de la oferta y tres (3) meses más.	Vigencia desde el 03 de noviembre de 2015 hasta el 20 de febrero de 2016
Tomador/Afianzado: Nombre o razón social según el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá nominarse de esa manera. Cuando la oferta es presentada por un proponente plural, como unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura, la garantía debe ser otorgada por todos sus integrantes con identificación del NIT de cada uno.	Cumple el tomador es Conserjes Inmobiliarios Ltda
Amparos de la garantía	El documento de garantía contiene los alcances específicos requeridos en el pliego de condiciones, contenidos en el clausulado aportado.
Firma de la póliza	La garantía de seriedad de la oferta se presentó debidamente suscrita por el Representante Legal autorizado
CERTIFICADO DE PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE Folio 29
	Se anexa la certificación la cual no hace referencia al impuesto sobre la renta para la equidad CREE, suscrita por la revisora fiscal Sr. Pablo Henry Saenz, se requirió al proponente para subsanar y remitió documento mediante correo electrónico
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	CUMPLE Folio 18
	Se anexa RUT conforme a lo indicado en los pliegos de condiciones
CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES (si aplica)	No aplica
Documento de conformación de proponente plural	No aplica
Partes, representantes o apoderados; facultades para suscribirlo y para acometer todas las actividades y actuaciones objeto del mismo, así como para comprometer a la persona jurídica de que se trate, representar sus intereses, y obrar en su nombre en los actos, trámites y diligencias inherentes a la actuación contractual	No aplica
Duración del convenio o acuerdo: Por la vigencia del contrato y un (1) año más.	No aplica
Porcentaje (%) de participación mínimo del veinte por ciento (20%).	No aplica
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE. Copia legible de del documento. Folio 13
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIS	CUMPLE No se presentan pero la entidad realizó la verificación correspondiente.
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	CUMPLE No se presentan pero la entidad realizó la verificación correspondiente.
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE No se presentan pero la entidad realizó la verificación correspondiente.
CONCEPTO	El proponente Conserjes Inmobiliarios Ltda se encuentra habilitado jurídicamente.
Nombre del evaluador	Carol Lemahyna Sánchez Ortiz <i>Carol Lemahyna Sánchez Ortiz</i>
Firma	